

# Immobilienangebot der Gemeinde Schwepnitz



## Verkauf von Baugrundstücken im Baugebiet „Am Wasserstrich“ in Schwepnitz

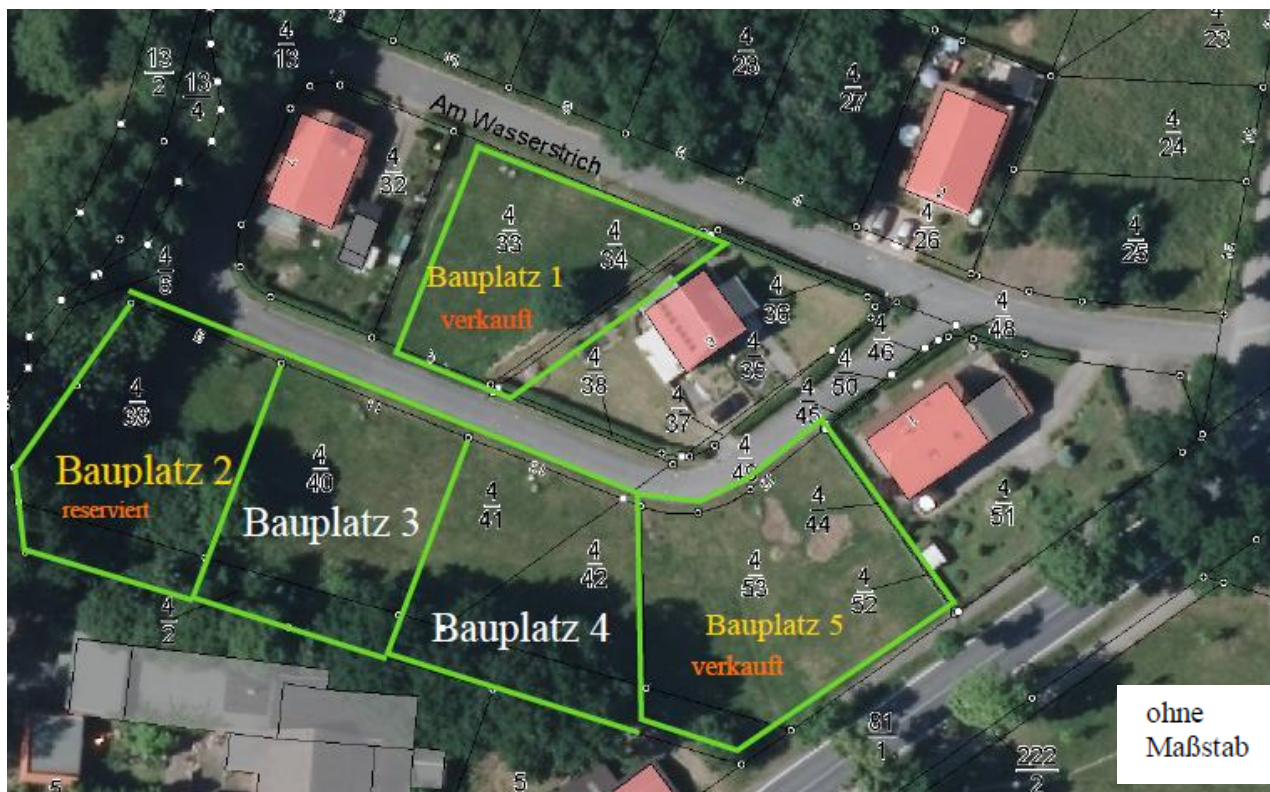
Die Gemeinde Schwepnitz bietet die folgenden Baugrundstücke im Baugebiet „Am Wasserstrich“ zum Verkauf an:

<b>Baugrundstück 3</b>	<b>Größe: 736 m<sup>2</sup></b>	<b>Kaufpreis: 18.253 Euro</b>
<b>Baugrundstück 4</b>	<b>Größe: 780 m<sup>2</sup></b>	<b>Kaufpreis: 19.344 Euro</b>

Die Grundstücke liegen im Norden von Schwepnitz, am Ortseingang von Bernsdorf kommend, ca. 300 m vom Ortszentrum entfernt. Die Straße „Am Wasserstrich“ ist eine reine Anliegerstraße ohne weitere Verkehrsbelastung. Die Baugrundstücke liegen im Baugebiet „Am Wasserstrich“. Die Nachbargrundstücke sind teilweise bereits mit Eigenheimen bebaut.

Für das Baugebiet gibt es einen rechtsgültigen Bebauungsplan, welcher sich derzeit in der Überarbeitung befindet.

Alle Grundstücke sind voll erschlossen. Auf den Grundstücken wurden die Anschlüsse für Trinkwasser, Abwasser und Strom bereits hergestellt, die Kosten dafür sowie die Kosten für die Erschließung und die Vermessung sind im Kaufpreis enthalten. In der Straße „Am Wasserstrich“ liegt eine Gasleitung.



Nähere Informationen erhalten Sie bei der  
Gemeindeverwaltung Schwepnitz, Dresdner Straße 4, 01936 Schwepnitz

Ansprechpartner: Frau Hiller

Telefon: 035797 70304

Telefax: 035797 70325

E-Mail: [hiller@schwepnitz.de](mailto:hiller@schwepnitz.de)