



Die Gemeinde Schwepnitz bietet die folgenden Eigentumswohnungen zum Verkauf an:

Wohnung Nr. 20 | Brackenweg 13 | Erdgeschoss links

3-Raumwohnung mit 58,71 m²

20,55/1000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück Schwepnitz

Flst.Nr. 222/10 1.394 m²

Flst.Nr. 222/11 1.804 m²

verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohnung im Aufteilungsplan mit Nr. 20 und einem Kellerraum mit K 20 bezeichnet sowie Sondernutzungsrecht an dem Balkon 20.

Der Kaufpreis beträgt mindestens 39.400 €.

Der Käufer hat der Gemeinde Schwepnitz die zum Zeitpunkt des Besitzübergangs tatsächlich angesparte Erhaltungsrücklage auszugleichen. Die Höhe der Erhaltungsrücklage belief sich zum 31.05.2026 auf 5.539,65 €.

Wohnung Nr. 26 | Brackenweg 15 | Erdgeschoss links

2-Raumwohnung mit 48,29 m² Wohnfläche

19,03/1000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück Schwepnitz

Flst.Nr. 222/10 1.394 m²

Flst.Nr. 222/11 1.804 m²

verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohnung im Aufteilungsplan mit Nr. 26 und zwei Kellerräumen mit K 26 bezeichnet sowie Sondernutzungsrecht an dem Balkon 26.

Der Kaufpreis beträgt mindestens 32.900 €.

Der Käufer hat der Gemeinde Schwepnitz die zum Zeitpunkt des Besitzübergangs tatsächlich angesparte Erhaltungsrücklage auszugleichen. Die Höhe der Erhaltungsrücklage belief sich zum 31.05.2026 auf 5.127,41 €.

Die in Plattenbauweise errichteten Wohngebäude Brackenweg 7 bis 13 und Brackenweg 15 bis 21 mit jeweils 24 Wohnungen entstanden in den Jahren 1976 bis 1979 und befinden sich in ruhiger Lage umgeben von Grünanlagen und angrenzendem Wald.

Seit 1997 befinden sich bereits 29 Wohneinheiten in Privatbesitz. Mitte der 90er Jahre wurden beide Wohnhäuser umfangreich saniert. Im Jahr 2019 wurden zuletzt die Hausfassaden malermäßig erneuert.

Eine Sanierung innerhalb der zum Verkauf angebotenen Wohnungen erfolgte bisher nicht. Beide Wohnungen können daher vom Käufer individuell nach dessen Wünschen saniert werden. Beide Wohnungen sind derzeit nicht vermietet.

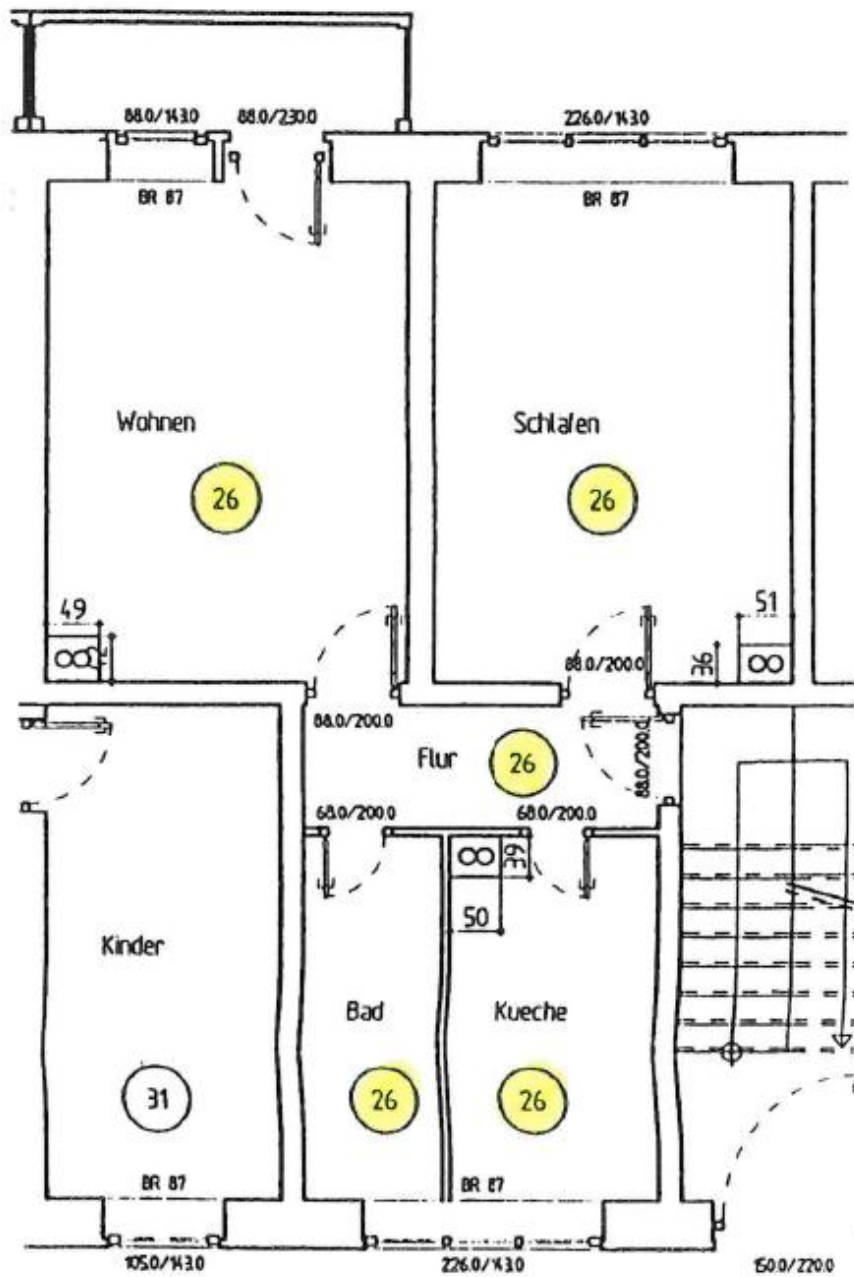


Nähere Informationen erhalten Sie bei der Gemeindeverwaltung Schwepnitz, Dresdner Straße 4, 01936 Schwepnitz

Ansprechpartnerin: Frau Müller
Telefon: 035797 70313
E-Mail: mueller@schwepnitz.de

Gern können Sie auch einen unverbindlichen Besichtigungstermin vereinbaren.

Grundriss Wohnung Nr. 26
Größe: 48,29 m²



Küche



Wohnzimmer



Bad



Schlafzimmer

